

Niente realizzazione diretta del costruttore per le opere di urbanizzazione

Scritto da StudioArchigeo

Lunedì 27 Giugno 2011 21:54 - Ultimo aggiornamento Domenica 03 Luglio 2011 22:16

Con la conversione del "Decreto sviluppo" cambieranno le regole per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria. Con la soppressione di una parte dell'art. 5 del Decreto Legge, non sarà più possibile, da parte del costruttore, la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione. L'entrata in vigore del DDL di conversione prevede, infatti, che per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria venga indetta una procedura concorsuale.

Il nuovo testo, inoltre, conferma la procedura semplificata per la SCIA con una riduzione dei tempi (da 60 a 30 giorni) per i controlli che le Pubbliche Amministrazioni intendono effettuare e rimane invariato anche il termine del 1° luglio 2011 per la denuncia degli immobili non ancora accatastati per i quali, in assenza di una idonea dichiarazione, è prevista una pesante sanzione.